



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. broj 14 St-190/2016-254

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664, dana 25. listopada 2019.

r i j e š i o   j e

I.      Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje k.č.b.r. 2767, zgrada površine 1508 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup> i oranica površine 1480 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3488 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 4386, k.o. Umag, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

- 51. Suvlasnički dio: 5915/437484 etažno vlasništvo (E-51) 1. DILETACIJA C, Lokal C-1/PRIZEMLJE - poslovni prostor 59,15 m<sup>2</sup>, ukupno lokal C1 59,15 m<sup>2</sup>;
- 52. Suvlasnički dio: 5400/437484 etažno vlasništvo (E-52), 1. DILETACIJA C, Lokal C-2/PRIZEMLJE, poslovni prostor 54,00 m<sup>2</sup>, ukupno lokal C2 54,00 m<sup>2</sup>;
- 71. Suvlasnički dio: 8900/437484, etažno vlasništvo (E-71) 1. DILETACIJA D, lokal D-1/PRIZEMLJE, poslovni prostor 8 sa 67,88 m<sup>2</sup>, poslovni prostor 7 sa 21,12 m<sup>2</sup>, ukupno: 89,00 m<sup>2</sup>;
- 89. Suvlasnički dio: 3165/437484 etažno vlasništvo (E-89), 1. DILETACIJA E, Lokal E-L1/PRIZEMLJE, predprostor 3,10 m<sup>2</sup>, -poslovni prostor 28,55 m<sup>2</sup>, ukupno lokal E-L1 31,65 m<sup>2</sup>.

II.     Na nekretninama iz točke I. rješenja zabilježeni su tereti i to:

- Na suvlasnički dio: 71 (8900/437484):
  - o na temelju Ugovora o založnim pravima od 02. svibnja 2012. godine, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od šestosedamdesettisuća eura plativo u kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, na ime: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L - 2350 - LUKSEMBURG, LUKSEMBURG
  - o na temelju Ugovora o založnim pravima od 02. svibnja 2012. godine, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od jedanmilijundvijestotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade te prema uvjetima iz Ugovora, na ime: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L - 2350 - LUKSEMBURG, LUKSEMBURG
- Na suvlasnički dio: 89 (3165/437484):

- na temelju Ugovora o založnim pravima od 02. svibnja 2012. godine, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od šestosedamdesettisuća eura plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, na nekretninama u AI, na ime: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L - 2350 - LUKSEMBURG, LUKSEMBURG
- na temelju Ugovora o založnim pravima od 02. svibnja 2012. godine, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od jedanmilijundvjestotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade te prema uvjetima iz Ugovora na nekretninama u AI, na ime: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L - 2350 - LUKSEMBURG, LUKSEMBURG.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Buje Općinskog suda u Puli-Pola izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke rješenja.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-190/2016 od 20. listopada 2016. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet prodaje.

Stečajni upravitelj je predložio donošenje rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

Općinski sud u Puli-Pola se rješenjem posl. br. Ovr-4635/17-38 od 26. srpnja 2018. oglasio nenadležnim i odredio da će predmet po pravomoćnosti navedenog rješenja ustupiti Trgovačkom sudu u Rijeci zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, na temelju čl.169. st.7. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17 dalje: SZ-a) .

Odredbom čl.247. st.1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku prema stavku 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

Odredbom čl.169. st.6. SZ-a postupci ovrhe koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Slijedom navedenog, a na temelju citiranih propisa odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 25. listopada 2019.

Sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788f-496ba**

Kontrolni broj: **0b0fa-5653a-0621c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.